



(股份代碼：672.HK)

眾安集團公佈 2019 年中期業績

銷售收入大幅增長 淨利潤同比翻 5 倍

財務及業務摘要

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，

- ✓ 營業額為人民幣 3,418.2 百萬元。
- ✓ 毛利約為人民幣 1,557.3 百萬元。
- ✓ 未經審核的利潤為人民幣 624.7 百萬元。
- ✓ 每股未經審核盈利為人民幣 0.06 元。

(2019年8月23日 - 香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商—眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：672) 董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱為「集團」)截至2019年6月30日止六個月(「回顧期」)之業績。

2019 年上半年，集團的營業額約為人民幣3,418.2 百萬元，較2018年同期大幅增加約113.4%；毛利約為人民幣1,557.3 百萬元，較2018年同期顯著增長約181.4%；毛利率約為45.6%，較去年同期大幅上升約11.0個百分點。未經審核的利潤為人民幣624.7百萬元，較2018年同期大幅增加約553.5%；每股未經審核盈利為人民幣0.06元(2018年同期每股盈利：人民幣0.01元)。

集團財務穩健，現金流充裕。截至2019年6月30日，集團的現金及現金等價物總額約為人民幣2,175.1百萬元，淨現金額約為人民幣1,891百萬元，淨負債率35%，平均融資成本僅為5.5%。

多個新開售項目 整體表現符合預期

於回顧期內，集團共有23個新開售項目和分期在售的現有項目，連同10個在建及規劃中的項目，主要分佈於長三角的六個城市及其他地區三個城市，整體銷售表

現符合預期。集團錄得合同銷售金額約為人民幣5,035.6百萬元，較2018年同期增長約45.0%。

酒店營運方面，集團旗下位於杭州蕭山的眾安假日酒店運營狀況良好，入住率持穩定，銷售收入穩中有升。除此之外，2017年開業的杭州千島湖「伯瑞特」品牌酒店及淮北伯瑞特酒店，運營情況良好，入住率逐步攀升，銷售收入較去年同期增長25.5%。

集團的物業管理費收入與2018年同期相比，增長約32.8%，繼續為集團提供穩定的現金流。

審慎補充土地儲備 可支持五年發展

於回顧期內，集團透過收購及招拍掛方式新獲取四幅土地，新增土地儲備建築面積約77.8萬平方米，總代價約人民幣38.03億元。截至2019年6月30日，集團的土地儲備總建築面積約為8.11百萬平方米，平均土地成本約為人民幣1,522元/每平方米，主要分佈在長三角六個城市及其他地區三個城市，預計可支持未來五年的發展。

前景展望

展望2019年下半年，中國房地產市場仍將以「穩」為第一要務，保持政策的連續性和穩定性，防止房地產市場出現大起大落，進而落實穩地價、穩房價、穩預期的長期調控目標。而在具體的執行層面，中央已將更多的政策自主權賦予地方政府，要求夯實城市政府主體責任，確保房地產市場平穩健康發展。

眾安集團主席施侃成先生表示：集團將維持短期審慎、長期樂觀的觀點，積極把握市場機會，靈活調整投資策略、營銷策略、開發策略和產品結構，實現企業可持續發展，為股東帶來理想回報。集團將繼續推進「平價購地、平價銷售、快速開發、快速回籠」的運營模式，推出產品將以剛需快銷型住宅產品為主，並以高附加值的低密度住宅為輔，加快資產周轉。集團將充分利用自身在長三角地區的品牌優勢，不斷優化影響方式和渠道，實現銷售的快速增長。

關於眾安集團（672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangroup.hk/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

華女士/ 梁女士

電話：(852) 3970 2155 / (852) 3641 1333

傳真：(852) 2865 1638

電郵：po@wsfg.hk / zhongan@wsfg.hk

眾安集團有限公司(HKEX: 672)

楊亦虹女士

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：yangyh@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

