



(股份代碼：672.HK)

眾安集團公佈 2019 年年度業績

毛利率進一步提升 淨利潤增近 2 倍

財務及業務摘要

截至 2019 年 12 月 31 日止年度，

- ✓ 經營審核合併收入為人民幣 62.05 億元，較 2018 年增長約 20%
- ✓ 期內年毛利及毛利率分別為人民幣 27.89 億元和 44.9%，較 2018 年增長約 64.2% 及上升 12.1 個百分點
- ✓ 核心淨利潤為人民幣 9.94 億元，較 2018 年增長約 171.7%
- ✓ 母公司擁有人應占利潤為人民幣 6.37 億元，較 2018 年增長約 122.1%
- ✓ 每股基本盈利為人民幣 11 分，較 2018 年增長約 120%
- ✓ 末期股息為港幣 2 仙，2018 年無派息

(2020年3月31日 - 香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商—眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：672) 董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱為「集團」) 截至2019年12月31日止全年(「回顧期」) 之業績。

2019年，集團共有25個在售項目，主要分佈于長三角多個城市和地區，整體銷售表現好於預期。回顧期內，集團經營審核合併收入為人民幣62.05億元，較2018年增長約20%；毛利為人民幣27.89億元，較2018年增長約64.2%。母公司擁有人應占利潤為人民幣6.37億元，較2018年增長約122.1%；每股基本盈利為人民幣11分，較2018年增長約120%。董事會建議派發末期股息港幣2仙，2018年無派息。

集團財務持續穩健，現金流充裕。截至2019年12月31日，集團的現金及現金等價物總額約為人民幣40.59億元，淨負債率30.1%，平均融資成本僅為6.31%。

全年合約銷售金額、合同銷售面積翻番

截至2019年12月31日止年度，集團錄得全年合同銷售金額約為人民幣124.32億元，較2018年增加約113.5%；全年合同銷售面積約773,393平方米，較2018年增加約101.0%；合同銷售均價約為人民幣15,948元，較上年上升約5.4%。

優質土地儲備支撐未來五年發展

集團貫徹審慎的購地策略，在保持穩健的財政狀況下，適時購買符合市場需求、優質且較低成本的土地，優化本地儲備結構。於回顧期內，集團繼續南拓北進，儲備資源，先後通過公開掛牌競投方式，取得了雲南昆明、山東青島、浙江杭州（蕭山區及臨安區）和浙江溫州（瓏灣區）等五幅優質地塊。截至年報發佈之日，集團的土地儲備總建築面積約為808萬平方米，分佈在長三角、雲南昆明和山東青島等十個不同的城市和地區，預計可支持未來五年的發展，樓面地價平均成本僅約每平方米人民幣1,774元。

多元化並舉 積極打造城市綜合體

2019年，集團於香港聯合交易所有限公司上市的附屬公司中國新城市商業發展有限公司（「中國新城市」）繼續對各個產業進行拓展發展，不僅在酒店管理、商業運營等主營業務方面有所提升，在影視娛樂、健康醫養、教育文化、休閒旅遊、現代農業等方面業務拓展也有了一定突破，取得了令人較為滿意的成果。

物業銷售方面，國際辦公中心（「IOC」）A3地塊的嘉潤公館憑藉錢塘江的一線江景及便利的交通，繼續熱銷並為集團帶來穩定的銷售收入。位於西溪地塊的商業住宅西溪新城市和商業中心西溪曼哈頓陸續交付，為集團的銷售收入增長提供了動力。

酒店營運方面，集團旗下位於杭州蕭山的眾安假日酒店運營狀況良好，銷售收入穩中有升。2019年10月，集團浙江寧波「伯瑞特」品牌酒店正式開業，為酒店板塊注入新的動力。除此之外，位於杭州千島湖的伯瑞特酒店及淮北溫哥華伯瑞特酒店自2017年相繼開業后，運營情況理想，入住率逐漸攀升，銷售收入逐步增長。

集團的物業租賃收入主要來自於位於杭州蕭山區的旗艦項目恆隆廣場、國際辦公中心、和眾安銀泰城等。其中，升級改造后的恆隆廣場增加了差異化和體驗元素更多的兒童、餐飲和生活服務業態的商戶佔比，經營效益穩步提升。位於餘姚的眾安銀泰城在2017年底順利開業后，運營情況良好，未來將繼續為集團的物

業租賃貢獻收入。

新型產業方面，中國新城市推出以兒童為主題的新型商業模式，專注於服務城市兒童。其中，麥琪·蘿絲親子俱樂部（Maggie & Rose）在大中華區業務取得長足擴展。2018年11月，麥琪·蘿絲大陸首店在杭州正式開業，佔地面積約6000平方米，是目前全球面積最大的麥琪·蘿絲親子家庭俱樂部。未來，中國新城市將在傳統商業模式基礎上，進一步調整業態，優化經營結構。

前景展望

2020年是中國全面建成小康社會和「十三五」規劃收官之年，經濟運行穩中向好的趨勢不變。雖然2020年開年，一場突如其來的「疫情」一定程度上打亂了生產和生活的節奏，在短期內對經濟造成一定的影響，但長期來看，中國經濟穩步發展的基本要素沒有改變，長期向好的態勢依然不變，發展勢頭依然良好。在積極的財政政策和穩健的貨幣政策配合下，2020年基礎建設投資仍將成為帶動經濟增長的主要動力之一。

鑒於不斷變化的市場狀況，集團將繼續堅持審慎、穩健的經營方針，繼續專注於具有競爭優勢的地區。集團2020年初於浙江溫州和杭州富陽二地新獲得的兩幅土地將為本集團在長三角地區的進一步深耕奠定堅實的基礎。集團將通過在該地區累計的綜合房地產項目開發的豐富經驗，加強與戰略夥伴的合作，逐步建立卓越的品牌優勢。同時，集團將積極向重點發展城市拓展，積極推進產業、金融和科技相結合，利用境內外雙資本平台助力發展。

眾安集團主席施侃成先生表示：2020年是集團三年戰略的騰飛之年，集團將本著「眾享美好生活」的核心理念，保持穩健發展的姿態，突破市場限制，走出一條為社會創造美好、為客戶實現資產增值的可持續經營發展之路。集團將繼續圍繞各產業佈局的發展規劃，利用雄厚的資源儲備，通過健全的科學管理，朝著新的目標方向前進。

-完-

關於眾安集團（672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

王女士/ 梁女士

電話：(852) 3970 2226 / (852) 3641 1333

傳真：(852) 2865 1638

電郵：po@wsfg.hk / zhongan@wsfg.hk

眾安集團有限公司(HKEX: 672)

楊亦虹女士

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：yangyh@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

