



(股份代號：00672.HK)

## 眾安集團公佈 2020 年中期業績

### 合約銷售穩步增長 區域深耕豐富土儲

\*\*\*\*\*

#### 財務及業務摘要

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，

- ✓ 營業收入為人民幣 1,092.8 百萬元。
- ✓ 归属于母公司的淨利潤為人民幣 308.0 百萬元。
- ✓ 每股未經審核盈利為人民幣 5.43 分。

(2020年8月21日 - 香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商—眾安集團有限公司(「眾安集團」或「集團」，股份代號：00672.HK) 董事會欣然宣佈公司及其附屬公司(統稱為「集團」) 截至2020年6月30日止六個月(「回顧期」) 之中期業績。

受新冠疫情影響，全球經濟受到較大衝擊，行業亦面臨前所未有的挑戰。集團積極調整策略，抓住機遇，果斷出擊，在土地市場上持續發力。於回顧期內，集團的未經審核營業額約為人民幣1,092.8百萬元，毛利約為人民幣391.0百萬元，毛利率約35.8%。淨利潤約為人民幣319.5百萬元，其中归属于母公司的淨利潤為人民幣308.0百萬元，未經審核每股盈利為人民幣5.43分。現金總額30.6億元，流動性充裕；總資產負債率69.9%。

#### 新增多個開售項目 合約銷售實現大幅增長

2020年上半年合約銷售額達人民幣73.11億元，較去年同期大幅增長45.2%，集團合約銷售面積約為363,799平方米，平均銷售單價為人民幣20,097元，較去年同期大幅提升52.0%。截止目前，集團全口徑簽約額已突破百億元，合計完成人民幣約100.9億元。

酒店營運方面，於回顧期內，集團克服重重困難，幫助酒店迅速盡快走出疫情困境。商戶開業及商場人流由於疫情的緣故均受到不同程度的影響，面對防控措施常態化，管理層極為各商場重開提供必要的資源及幫助，為保障商戶的順利開業及開業後的正常運作創造良好的條件。

於回顧期內，集團的物業管理服務蟬聯中國物業服務百強企業，較 2019 年同期增長 20.1%，繼續為集團提供穩定的現金流。集團將繼續積極拓展新項目，進一步提升物業服務品質。

### **完善長三角土儲佈局 較去年同期增長逾一倍**

於回顧期內，集團積極調整策略，抓住市場機遇，果斷出擊，在土地市場上持續發力，透過公開市場競買、合作開發等多種方式，上半年于浙江省內7個城市共新增12幅土地，新增土儲建築面積約134萬平方米，平均樓面地價約人民幣8,342元/平方米

截至2020年6月30日，集團的土地儲備總建築面積約為9.05百萬平方米，74.5%分佈在浙江省內的多個城市，將繼續戰略佈局和深耕長三角區域，預計可支持未來五年的發展。

### **眾安砥礪前行 為股東共創價值**

展望2020年下半年，隨著疫情的逐步受控，經濟逐漸恢復增長，預計下半年固定資產投資將有較大的增長空間，並在今年的宏觀經濟運行中發揮中流砥柱的作用。房地產市場仍將以穩為主，堅持「房子是用來住的，不是用來炒的」定位，因城施策，保持房地產市場的平穩健康發展。

**眾安集團主席施侃成先生表示：**集團將堅持規模發展的中期目標不動搖。在上半年投資拓展的基礎上，繼續以穩健發展的姿態，一方面專注於上半年新增土儲的入市、推售、變現，一方面將繼續聚焦浙江省內核心城市投資發展機會，加大收併購等投資拓展力度，為集團的未來發展儲備豐富資源。集團還將充分利用自身在長三角地區的品牌優勢，繼續推進「平價購地、平價銷售、快速開發、快速回籠」的健康運營模式，並不斷優化影響方式和渠道，實現銷售的快速增長。集團將維持短期審慎、長期樂觀的觀點，積極把握市場機會，靈活調整投資策略、營銷策略、開發策略和產品結構，實現企業可持續發展，為股東帶來理想回報。

-完-

## 關於眾安集團（00672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：00672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自 1997 年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

沈女士/ 王女士

電話：(852) 3970 2294 / (852) 3970 2226

傳真：(852) 2865 1638

電郵：zhongan@wsfg.hk

眾安集團有限公司(HKEX: 00672)

楊亦虹女士

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：yangyh@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

