

即時發佈  
日



(股份代碼：672.HK)

## 眾安集團公佈 2020 年年度業績

### 合約銷售突破二百億 積極擴充優質土儲

\*\*\*\*\*

#### 財務及業務摘要

截至 2020 年 12 月 31 日止年度，

- ✓ 經營審核合併收入為人民幣【74.4】億元，較 2019 年增長約【19.9】%
- ✓ 母公司擁有人應占利潤為人民幣【8.28】億元，較 2019 年增長約【29.9】%
- ✓ 每股基本盈利為人民幣【14.6】分，較 2019 年增長約【32.7】%

(2021年【3】月【25】日 - 香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商——眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：672) 董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱為「集團」)截至2020年12月31日止全年(「回顧期」)之業績。

2020年，集團共有【三十七】個在售項目，主要分佈於【浙江省內/長三角】多個城市和地區。回顧期內，集團經營審核合併收入為人民幣【74.4】億元，較2019年增長約【19.9】%；母公司擁有人應占利潤為人民幣【8.3】億元，較2019年增長約【29.9】%；每股基本盈利為人民幣【14.6】分，較2019年增長約【32.7】%。末期不派息。

集團財務持續穩健，現金流充裕。截至2020年12月31日，集團的現金及現金等價物總額約為人民幣【59.1】億元。

全年合約銷售金額突破二百億 積極補充優質土地儲備

截至2020年12月31日止，集團錄得全年合同銷售金額約為人民幣【219.4】億元，較2019年增加約【76.5】%；全年合同銷售面積約【109.9萬】平方米，較2019年增加約【42.1】%；合同銷售均價約為每平方米人民幣【19,963】元，較上年上升約【24.1】%。

集團貫徹審慎的購地策略，在保持穩健的財政狀況下，適時購買符合市場需求、優質且較低成本的土地，優化本地儲備結構。於回顧期內，集團繼續南拓北進，儲備資源，並在全國範圍內共斬獲土地【21宗】，新增建築面積233萬平方米，新增貨值【人民幣454億】。其中包括位於浙江省內的多個地塊，如杭州、溫州、寧波、紹興，及麗水、義烏、舟山等潛力地塊。與此同時，眾安也在積極拓展其他潛力城市，如江蘇南京、江蘇無錫、山東青島和雲南昆明等地。在一二線城市形成全面深耕之勢，同時開啓全國化佈局。截至2020年12月31日，集團的土地儲備總建築面積約為【 935 萬】平方米，分佈在【長三角、雲南昆明和山東青島等】【多】個不同的城市和地區，預計可支持未來【五年】的發展，樓面地價平均成本僅約每平方米人民幣【2752】元。

### 進一步開拓多種經營市場業務 為客戶提供多元化服務

2020年，集團於香港聯合交易所有限公司上市的附屬公司中國新城市商業發展有限公司（「中國新城市」）繼續對各個產業進行拓展發展，不僅在酒店管理、商業運營等主營業務方面有所提升，在影視娛樂、健康醫養、教育文化、休閒旅遊、現代農業等方面業務拓展也有了一定突破。

秉承「創造幸福生活」的服務宗旨，2020年眾安物業繼續蟬聯「中國物業服務百強企業」等多個獎項，並進一步開拓多種經營市場業務，積極為客戶提供多元服務。截至2020年12月31日，眾安物業管理收入約人民幣【3.53億元】，較2019年的人民幣【2.459億元】增長43.8%。

### 前景展望

2021年是中國實施「十四五」規劃和2035遠景目標的開局之年，。在新型城鎮化持續推進背景下，人口及土地等關鍵資源將加速向城市群和中心城市聚集。長三角城市群經濟基礎良好，人口吸引力強，預期將建成面向全球、引領全國的

世界級的城市群。

房地產市場仍將以穩為主，國家仍將繼續堅持「房子是用來住的，不是用來炒的」定位，因城施策，保持房地產市場的平穩健康發展。在房地產市場不確定性增加的情況下，集團將繼續堅持審慎、穩健的經營方針，並始終堅持「立足浙江，深耕長三角」的戰略佈局，不斷發展，不斷進步。眾安集團在區內新增的土地儲備將為集團在長三角地區進一步深耕奠定堅實的基礎。同時，針對不同區域房地產市場發展的差異化特徵，因地制宜、因城施策，發揮競爭優勢，防範市場風險，為城市建設發展、為消費者居住提供更美好、更適宜的產品。

眾安集團主席施侃成先生表示：2021年，在保持規模效益增長的同時，將繼續發揮本土優勢，區域深耕佈局；同時，整合集團各版塊資源，不斷完善產業鏈佈局。憑藉眾安優質的戰略資源和完善的產業鏈佈局，及勇於擔當、銳意進取的核心管理團隊，集團將不斷進步，並以磅礴的發展勢能邁向新的征途，實現企業可持續發展，為股東帶來理想回報。

-完-

### **關於眾安集團（672.HK）**

眾安集團有限公司（股票代碼：672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangroup.hk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

王女士/ 伍女士

電話：(852) 3970 2226 / (852) 3970 2116

傳真：(852) 2865 1638

電郵：po@wsfg.hk / zhongan@wsfg.hk

眾安集團有限公司(HKEX: 672)

楊亦虹女士

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：yangyh@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

