



眾安集團成功舉行 2020 年年度業績發佈會



左起執行董事兼總裁助理施金帆女士，執行董事兼副總裁沈條娟女士，董事會主席兼執行董事施侃成先生，執行董事兼首席執行官張堅鋼先生，執行董事兼副總裁金妮女士

(2021年3月【】日 - 杭州)中國長三角地區領先的房地產開發商—眾安集團有限公司(「眾安集團」或「集團」，股份代號：00672.HK)於下午兩點直播發佈2021年年度業績發佈會，董事會主席兼執行董事施侃成先生、執行董事兼首席執行官張堅鋼先生、執行董事兼副總裁沈條娟女士、執行董事兼副總裁金妮女士、執行董事兼總裁助理施金帆女士、首席財務官彭向輝先生出席了發佈會，發佈會取得圓滿成功。

眾安集團管理層在發佈會上分別從2020年經營業績回顧、運營回顧以及2021年重點展望等幾個方面向投資者及分析師進行了重點介紹和交流。

合約銷售大幅增長 金額突破200億

2020年，集團全年合同銷售金額約為人民幣219.4億元，較2019年增加約76.5%；全年合同銷售面積約109.9萬平方米，較2019年增加約42.1%；合同銷售均價約為每平方米人民幣19,963元，較上年上升約24.1%。

盈利持續提升 財務穩健

母公司擁有人應占利潤為人民幣8.3億元，較2019年增長約29.9%；每股基本盈利為人民幣14.6分，較2019年增長約32.7%；現金及現金等價物總額約為人民幣59.1億元，現金流充裕；剔除預收款之後的負債率為66%；淨資產負債率為83.9%；現金短債為1.62，均未觸及監管「三條紅線」，處於健康水平。

深耕區域發展 完善土儲佈局

2020年，集團在全國範圍內共斬獲土地21宗，新增建築面積233萬平方米，新增貨值人民幣454億。截至2020年12月31日，集團的土地儲備總建築面積約為935萬平方米。預計可支持未來五年的發展，樓面地價平均成本僅約每平方米人民幣2,752元。集團在一二線城市形成全面深耕之勢，同時開啓全國化佈局。

拓展多種經營 提供多元化服務

2020年，集團不僅在酒店管理、商業運營等主營業務方面有所提升，在影視娛樂、健康醫養、教育文化、休閒旅遊、現代農業等方面業務拓展也有了一定突破。眾安物業在2020年，繼續蟬聯「中國物業服務百強企業」等多個獎項。截至2020年12月31日，眾安物業管理收入約人民幣3.53億元，較2019年的人民幣2.459億元增長43.8%。

眾安集團管理層在會上表示在保持規模效益增長的同時，將繼續發揮本土優勢，區域深耕佈局；同時，整合集團各板塊資源，不斷完善產業鏈佈局。憑藉眾安優質的戰略資源和完善的產業鏈佈局，及勇於擔當、銳意進取的核心管理團隊，集團將不斷進步，並以磅礴的發展勢能邁向新的征途，實現企業可持續發展，為股東帶來理想回報。

-完-

關於眾安集團（00672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：00672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司
沈女士/ 王女士
電話：(852) 3970 2294 / (852) 3970 2226
傳真：(852) 2865 1638
電郵：zhongan@wsfg.hk

眾安集團有限公司(HKEX: 00672)
楊亦虹女士
電話：(852) 2877 6991
傳真：(852) 2877 6990
電郵：yangyh@zafc.com
眾安集團投資者關係微信號：

