



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)

公司通讯 2021年04月



## (0672.HK) 股份资料

收市价 (20/04/2021)	0.415 港元
52周范围	0.204-0.45 港元
市值	23.39 亿港元
已发行股份	56.36 亿股
上市日期	2007年11月13日

## 联络我们

众安集团有限公司

投资者关系部

电话: (852) 2877 6991

传真: (852) 2877 6990

电邮: [ir@zafc.com](mailto:ir@zafc.com)

众安集团微信公众号



## 土地收购

- 2021年3月3日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价约人民币14.3亿元成功投得浙江温州一地块。该地块占地面积87,108平方米，规划建筑面积约217,770平方米，作住宅用途。
- 2020年3月4日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价人民币6.8亿元成功投得浙江温州一地块。该地块占地面积41,640平方米，规划建筑面积约104,100平方米，作住宅用途。
- 2021年3月12日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价约人民币21.65亿元成功投得浙江绍兴一地块。该地块占地面积100,462平方米，规划建筑面积105,485平方米，作住宅用途。
- 2021年3月26日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价人民币9.46亿元成功投得浙江衢州一地块。该地块占地面积72,774平方米，规划建筑面积约106,250平方米，做住宅用途。
- 2020年12月31日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价2.66亿元成功投得山东青岛一地块。该地块占地面积58,596平方米，规划建筑面积158,209平方米，做住宅用途。
- 2020年12月31日，众安集团通过招拍挂方式，以总代价8800万元成功投得山东青岛一地块。该地块占地面积26,486平方米，规划建筑面积39,729平方米，做商业用途。



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code: 00672.HK)  
公司通訊 2021年4月



## 投资者活动日志



- 2021年3月26日，众安集团成功举办了网上直播2020年全年业绩发布会，集团董事会主席施侃成先生、执行董事兼首席执行官张坚钢先生、执行董事兼副总裁沈条娟女士、执行董事兼副总裁金妮女士、执行董事兼总裁助理施金帆女士、首席财务官彭向辉先生出席了发布会。管理层分别从2020年经营业绩回顾、财务回顾、土地储备以及2021年重点展望等几个方面向投资者及分析师进行了重点介绍和交流。

## 月度新闻



- 2021年2月8日，众安集团总部乔迁仪式在浙江杭州新总部大楼隆重举行。集团新总部位于杭州萧山CBD核心区域-众安·恒隆广场，是杭州萧山区的大型城市综合体，交通网络四通八达，周边商圈林立。此次乔迁新址，将为集团未来发展之路奠定基础。



- 2021年3月18日，由中国企业家评价协会、清华大学房地产研究所、中国指数研究院联合举办的“2021中国房地产百强企业研究成果发布会”在北京隆重举行。众安集团凭借跃升的业绩、前瞻的布局和创新的产品，再次荣获“中国房地产百强企业”荣誉称号。

## 新盘首推及加推



- 2021年3月31日，本集团位于浙江绍兴的项目古越珺府首开即红。该项目位于浙江绍兴老城芯，交通便利，主要包含184席面积约为216m<sup>2</sup> - 328m<sup>2</sup>的纯中式合院，项目曾获“浙江十大高端项目”殊荣。



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)

公司通讯 2021年04月



## 新盘首开及加推



■ 2021年3月31日，本集团位于浙江台州的未来社区首开热销。项目地处浙江台州湾新区内中央创新区，为浙江省首批未来社区样板。主打95m<sup>2</sup>-139m<sup>2</sup>的垂直立体城市住品，并糅合生态、商业、TOD、垂直城市等元素，以未来人居生活的典范之姿，为台州打造高品质美好未来。



■ 2021年4月，本集团位于浙江杭州火车南站地铁口的荷园府高层售罄并盛大加推。该项目主要包括建筑面积为89m<sup>2</sup>-119m<sup>2</sup>的瞰景高层和建筑面积为125m<sup>2</sup>-165m<sup>2</sup>的水岸洋房。



■ 2021年4月，本集团位于浙江杭州富阳的顺源府四开四罄，项目位于杭州银湖科技城，主要包括建筑面积为89m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>的精装户型；此外，本集团与绿地合作的宸瀚里去年12月首开即罄，劲销超过5亿，一度成为杭城焦点。



■ 2021年4月，本集团位于浙江杭州钱江世纪城的IOC潮悦热销加推。该项目总建筑面积约26万m<sup>2</sup>，包括2座240米高的51层超高层建筑和2幢商业裙楼，主打建筑面积约为60m<sup>2</sup>的精装LOFT户型。项目位于奥体板块核芯，交通便利，自然生态良好，一经推出就受到市场的热切关注。

## 销售表现

■ 2021年1-3月，众安集团累计合约销售金额约为人民币51.8亿元，对应合约销售面积为21.0万平方米。期间合约销售均价约为人民币24,656元/平方米。

## 公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足物业投资、物业管理以及特色服务等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。

### \*免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关众安集团有限公司的合约销售或土地储备的信息，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。