



(股份代碼：672.HK)

眾安集團公佈 2022 年中期業績 持續擴充優質土儲，營收淨利逆勢增長

財務及業務摘要

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月：

- ✓ 收入約為人民幣 5,077.6 百萬元，較 2021 年同期年增長約 156.2%；
- ✓ 毛利約為人民幣 1,726.1 百萬元，較 2021 年同期增長約 174.7%；
- ✓ 淨利約為人民幣 70.2 百萬元，較 2021 年同期增長約 106.5%；
- ✓ 截至 2022 年 6 月 30 日，總資產負債率、淨負債率分別為約 79.7%和約 82.9%，維持在合理水平；
- ✓ 期內新取得 7 幅土地，總建築面積共計約 52 萬平方米，平均樓板價為人民幣 9,323 元 / 平方米，均位於中國經濟較為活躍和發達的城市。

(2022年8月25日 - 香港)中國長三角地區領先的房地產開發商——**眾安集團有限公司**(「眾安」或「公司」，股份代號：672.HK)董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至2022年6月30日止六個月(「回顧期」)之業績。

在行業下行壓力巨大的情況下眾安依然保持強勁的增長勢頭。於回顧期內，集團實現收入 50.8 億元(人民幣，下同)，同比增長 156.2%；實現毛利約 17.26 億元，同比增長 174.7%，實現利潤為 7,020 萬元，同比增幅約 106.5 %；毛利率為 34.0%，較 2021 年同期增加 2.3 個百分點，繼續保持行業高位。

現金流充足 財務結構穩健 「三條紅線」維持綠檔

眾安始終保持穩健財務結構的發展戰略，為集團發展留足安全邊際。截至 2022 年 6 月 30 日，集團的現金余額約為人民幣 72.3 億元，現金短債比為 1.65X，淨負債率為 82.9%，剔除預收款後資產負債率為 67.9%。三條紅線的關鍵性財務指標始終保持綠檔。

與此同時，集團融資渠道保持暢通，與銀行等金融機構建立了良好的長期合作關係。於回顧期內，中國農業銀行浙江省分行與集團簽訂了《併購業務戰略合作協議》，授予集團人民幣 70 億元的併購意向融資額度，重點支持集團在上下游產業板塊的併購和重組，充分展現了銀行等金融機構對公司長期健康發展的信心。

審慎補充優質土儲 為長期發展澆築堅實根基

於回顧期內，集團通過公開招拍掛方式在浙江省範圍內共斬獲土地 7 宗，新增建築面積約 52.4 萬平方米，新增貨值近人民幣 105 億，超額完成拓展貨值目標；樓面地價平均成本約每平方米人民幣 9,323 元，繼續保持在較低水平。在所有新增項目中，新增貨值杭州佔比達 85%，體現了集團深根長三角的決心和信心，也為集團在杭州大本營的縱深戰略佈局和業績提升夯實了基礎。

截至 2022 年 6 月 30 日，集團的土地儲備總建築面積約為 1,044 萬平方米，其中 87% 分佈在長三角經濟活躍地區；可為支持未來五年發展，樓面地價平均成本僅約人民幣 3,229 元。

前景展望

展望 2022 年下半年，集團將維持短期審慎、長期樂觀的觀點，持續鞏固自身核心區域，以夯實企業發展的穩定性，確保在任何環境下都能較好地抵禦風險。在發展策略上，集團將繼續深耕長三角及浙江省內城市，聚焦佈局範圍內城市未來核心進行項目拓展。通過高質量的產品、服務和發展，不斷適應市場新模式、新技術和新生活的變化，長久保持市場競爭力。

-完-