



(股份代碼：0672.HK)

眾安集團公佈 2022 年年度業績

財務及業務摘要

截至 2022 年 12 月 31 日止十二個月：

- 收入約為人民幣 9,250.5 百萬元，較 2021 年度增加約 86.2%；
- 毛利約為人民幣 2,470.9 百萬元，較 2021 年度增加約 67.4%；
- 母公司擁有人應占溢利約為人民幣 183.9 百萬元，較 2021 年度增加約 151.6%；
- 集團總資產負債率、淨負債率分別為約 79.9%和約 68.5%，維持在合理水平；
- 於 2022 年取得 7 幅土地，總建築面積共計約 52.4 萬平方米，平均樓板價為人民幣 9,323 元/平方米，均位於中國經濟較為活躍和發達的城市；
- 於年內獲中國政府和認可機構頒發獎項及榮譽包括 2022 中國房地產百強企業、2022 中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性 TOP10、2022 中國在港上市房地產公司投資價值 TOP10、2022 中國房企品牌價值 TOP100 及 2022 年物業百強企業等。

財務穩健，現金充裕，總收入同比增加86.2%

(2023年3月【】日 - 香港)中國長三角地區領先的房地產開發商——眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：0672.HK)董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至2022年12月31日止十二個月(「回顧期」)之業績。

於回顧期內，集團依然保持強勁的增長勢頭，2022 年錄得總收入為人民幣 9,250.5 百萬元，較 2021 年度增加約 86.2%；2022 年毛利為人民幣 2,470.9 百萬元，較 2021 年度增加約 67.4%；2022 年母公司擁有人應占利潤為人民幣 183.9 百萬元，較 2021 年度增加約 151.6%；於 2022 年 12 月 31 日，公司已發行股份為 5,635,809,800 股 (2021 年 12 月 31 日：5,635,809,800 股)。董事會並不建議就截至 2022 年 12 月 31 日止的年度利潤分派股息 (2021 年：無)。

平穩健康發展，高質量交付

在市場環境不斷變化的情況下，集團上下一心，攻堅克難。回顧期內，南湖明月、荷源府等多個樓盤的如期高質量交付，獲得消費者的一致好評；集團共有62個在售項目，主要分佈于長三角多個城市和地區，合約銷售保持平穩推進，【銷售回款提前達標】。截至2022年12月31日止年度，集團錄得全年合同銷售金額約為人民幣142.7億元，較2021年下降約48.9%；全年合同銷售面積約750,710平方米，較2021年下降約36.1%；合同銷售均價約為每平方米人民幣19,006元，較2021年下降約20.0%。

穩健發展的同時，集團堅持以質量為本，全方面提高服務品質，努力向高質量發展轉變。包括園系、府系在內的多個系列產品在年內斬獲了多項建築大獎。據中指研究院權威發佈，2022年眾安集團總體滿意度和總體忠誠度均遠超行業平均值。財務方面，三道紅線繼續保持「綠檔」，融資成本保持在較低水平，整體經營穩健。憑藉穩健的財務數據，集團繼續蟬聯「在港上市房企財務穩健性TOP10」，並藉著強大的發展潛力，獲得「在港上市房企投資價值TOP10」的榮譽稱號。

回顧期內，在2022年ESG可持續發展高峰論壇上（億翰智庫），集團憑藉在環境、社會、管治等方面創造的價值，獲評為「BB」級企業。此次獲評，凸顯了業界對眾安不斷攀升的企業綜合實力、持續增長的品牌影響力與深耕ESG領域的高度認可。

積極整合內外部資源 加快推動城市更新

回顧期內，公司於香港聯合交易所有限公司上市的附屬公司中國新城市商業發展有限公司（「中國新城市」），連同其附屬公司統稱「中國新城市集團」，以其專業化團隊推進商業、投資物業及酒店業務發展，積極打造為城市創造價值的城市綜合體。截至2022年末，中國新城市積極整合內外部資源，對各個產業進行拓展發展，並與多家知名企業展開戰略合作，加快推動城市更新，賦能區域經濟社會高質量的發展。

商業運營方面，在營收承壓的情況下，商業集團管理層積極採取「降本增效」等措施，調整經營架構，優化經營模式，在行業內積極發聲，提升品牌影響力。

酒店營運方面，酒店集團管理層積極佈局聚焦餐飲經營能力提升，超額完成營收等各項指標，獲得行業的高度認可，收穫了一系列業內含金量較高的榮譽。

物業管理方面，年內新增簽約項目30余個，主要來自於獨立第三方，並涵蓋住宅、政府公建、公寓、醫院、博物館等多種業態，拓展數量、面積和營收均顯著提升。社區增值業務規模保持穩定增長，並繼續蟬聯「中國物業服務百強企業」。

以城市開發價值為核心 精準佈局土地儲備

土地儲備方面，集團立足長三角區域做戰略深耕，精準佈局，並堅持以城市開發價值為核心的拿地策略，為公司穩健發展提供保障。於回顧期內，集團通過招拍掛方式成功競得七宗地塊分別位於浙江杭州的西湖區、余杭區和蕭山區及浙江麗水，總建築面積約【52.4】萬方，拓展貨值約人民幣【105】億元。

截至 2022 年 12 月 31 日，集團的土地儲備總建築面積約為 1,011 萬平方米，主要分佈在長三角長三角多個不同的城市和地區，預計可支持未來五年的發展，樓面地價平均成本僅約每平方米人民幣 3,116 元。

前景展望

展望 2023 年，隨著疫情的逐步受控，經濟將逐步恢復並穩步增長。在一系列綜合舉措和利好政策刺激下，房地產行業融資環境逐步改善，未來將平穩健康發展。經濟實力雄厚的長三角城市圈，經濟購買力強，疫情之後經濟迅速恢復，在行業發展中仍然處於領先地位。2023 年亞運會的舉辦將進一步帶動長三角的經濟發展。

集團將維持短期審慎、長期樂觀的觀點。充分利用自身在長三角地區的品牌優勢，積極把握市場機會，做好區域深耕。同時，積極推進產品標準化創新，實現產品力和營銷力的雙曲輪驅動和全面升級。積極打造「品質眾安」，保持高質量發展。並加速個別板塊資本化進程，帶動多元化發展，全面提升集團的綜合實力。

-完-

關於眾安集團 (0672.HK)

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自 1997 年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>
如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

Annie 呂高薇

電話：+ 852 3977 1862

傳真：(852) 2865 1638

電郵：annielugw@wsfg.hk

眾安集團有限公司 (HKEX: 0672)

電話: (852) 2877 6991

傳真: (852) 2877 6990

電郵: ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號:

