



(股份代碼：0672.HK)

眾安集團公佈 2023 年中期業績

穩中求進 夯實內功

財務及業務摘要

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月：

- 合約銷售收入為人民幣 7449.8 百萬元，較 2022 年同期增長約 41.5%；
- 收入約為人民幣 4078.1 百萬元；
- 利潤約為人民幣 156.1 百萬元，較 2022 年同期增長約 122.2%；
- 母公司擁有人應佔利潤約為人民幣 196.6 百萬元，較 2022 年同期增長約 42.8%
- 於 2023 年 6 月 30 日，集團總資產負債率及淨負債率分別為約 78.5%和約 58.8%，維持在合理水平；

（2023年8月25日-香港）中國長三角地區領先的房地產開發商——**眾安集團有限公司**（「眾安集團」或「公司」，股份代號：0672.HK）董事會欣然提呈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2023年6月30日止六個月（「回顧期間」）之中期業績。

回顧2023年上半年，在國內市場整體呈現復蘇與挑戰並存的大環境下，集團聚焦主業，穩中求進，在穩健開發基礎上，共完成交付4000餘套住宅，多個樓盤的如期高質量交付，獲得消費者的一致好評；集團共有逾40個在售項目，主要分佈於長三角多個城市和地區，合約銷售保持平穩推進，銷售回款提前達標。截至2023年6月30日，集團累計合約銷售金額約為人民幣74.5億元，對應合約銷售面積約為35.7萬平方米。期間合約銷售均價逾人民幣2萬元/平方米。

穩健發展的同時，集團堅持以質量為本，全方位提高服務品質，努力向高質量發展轉變。2023年上半年，集團多個系列產品斬獲多項建築大獎，其中台州山海映和項目憑藉出色的產品理念和創新設計，從上千個參賽作品中脫穎而出，一舉斬獲GBE地產設計大獎之2023年度「最佳景觀設計獎」與「最佳品質標杆人居獎」。集團憑藉穩健深耕的經營策略、持續進階的產品服務、多元協同的產業佈局、勇於擔當的責任踐行，榮獲「中國房地產百強企業」第64位。

財務方面，集團三道紅線繼續保持「綠檔」，總資產負債率及淨負債率分別約為78.5%和58.8%，維持在合理水平，整體經營穩健。憑藉穩中精進的業績表現及持續優化的財務表現，集團再次蟬聯「2023中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性TOP10」、「2023中國大陸在港上市房地產公司投資價值TOP10」等榮譽稱號。

旗下物業公司成功上市，獲市場認可開啟新征程

回顧期內，眾安集團旗下眾安智慧生活服務有限公司（以下簡稱「眾安智慧生活」）正式在香港主板上市，招商證券國際和華泰國際為聯席保薦人，股票代碼 02271.HK。作為眾安集團的第三家上市公司，眾安智慧生活上市首日表現亮眼，收報 1.21 港元/股，當天收漲 2.54%。

發行完成後，眾安集團成為浙江省內一家同時擁有房產、商業、物業三家上市公司的大型企業集團，這既是資本市場對於眾安穩健經營能力和持續成長預期的肯定，也是對眾安開啟新征程的激勵和鞭策。

物業租賃方面，集團積極採取「降本增效」等措施，優化經營模式，提升品牌影響力。回顧期內，集團物業租賃產生的收入約為人民幣 60.6 百萬元，較 2022 年同期的約人民幣 30.3 百萬元同比上漲約 100%。

酒店營運方面，酒店集團管理層持續聚焦餐飲經營能力提升，超額完成營收等各項指標，獲得行業的高度認可。回顧期內，集團酒店營運錄得收入約為人民幣 124.4 百萬元，較 2022 年同期的約人民幣 99.8 百萬元增加約 24.6%。

物業管理方面，2023 年上半年，集團新增簽約項目 9 個，拓展數量、面積和營收均顯著提升，並在中國物業服務百強企業名單中位居第 40 位。回顧期內，集團物業管理及其他服務產生的收入約為人民幣 265.2 百萬元，較 2022 年同期的約人民幣 203.4 百萬元增加約 30.4%。

前景展望

展望 2023 年下半年，隨著新冠疫情的逐步受控，穩經濟各項政策的進一步落實，下半年經濟有望保持回升勢頭。房地產市場的發展仍將以穩為主，堅持「房住不炒」的定位，因城施策。寬鬆的貨幣政策、房地產金融政策的逆週期調節以及地方政府樓市政策工具箱等一系列穩市場措施的運用，將有利保持房地產市場的平穩健康發展。

長三角城市圈經濟實力雄厚，經濟購買力強，在行業發展中仍然處於領先地位。集團將維持短期審慎、長期樂觀的觀點，充分利用自身在長三角地區的品牌優勢，積極把握市場機會，在區域深耕、砥礪前行的同時，為集團的未來發展儲備豐富資源。集團還將努力降本增效，夯實內功，加速個別板塊資本化的進程，以帶動多元化板塊發展，全面提升集團的綜合實力。

-完-

關於眾安集團 (0672.HK)

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

Annie

電話：+ 852 3977 1862

傳真：(852) 2865 1638

電郵：annielugw@wsfg.hk

眾安集團有限公司 (HKEX: 0672)

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

