



(股份代碼：672.HK)

方正證券：眾安集團銷售規模續升 債務結構良好

(2023年9月27日-香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商——**眾安集團有限公司**（「眾安集團」或「公司」，股份代號：672.HK）欣然宣佈，公司獲方正證券最新研報覆蓋，並獲得正向評價。研報指出，眾安集團的核心競爭力在於「銷售規模續升，維持良好債務結構」。

作為中國長三角地區具領先地位的房地產發展商，眾安集團以杭州為中心，長期深耕長三角市場，市場地位穩固。根據上海易居房地產研究院發佈的《2022房地產開發企業華東華中區域測評研究報告》，公司位列2022房地產開發企業浙江省10強。根據研報，2023年上半年，公司在業務發展與財務表現方面呈現出諸多亮點，保持著較為強勁的市場競爭力，前景向好。

從各個維度來看，業務進展方面，上半年眾安集團所有項目均實現按時交付，合約銷售面積與合約銷售金額分別同比增加約28.9%、41.5%。土地儲備方面，截至2023年6月30日，公司土地儲備總建面積約為964.1萬平方米，儲量豐富且分佈結構合理，有利於業務長期可持續拓展。業績表現方面，始終保持穩健發展態勢，尤其非開發業務表現亮眼，上半年錄得總收入人民幣40.8億元，毛利率17.1%，每股盈利人民幣3.49分。此外，三條紅線的關鍵性財務指標保持綠檔，財務狀況維持健康水平，流動性充足安全，於6月末，公司帳面現金(包括受限製現金)為57.4億元人民幣，平均借貸成本為5.09%，較去年有所下降。

上半年，在房地產市場整體低迷的大環境下，眾安集團基本面依舊穩健，為未來業績釋放提供了厚實的保障，兼具發展韌性與成長韌性，區域龍頭地位穩固。此外，根據彭博數據，眾安集團的往績市淨率為0.1倍，遠低於行業平均水平，估值優勢明顯，有望迎邊際向上拐點。

2023年下半年，隨著促進發展的積極因素累積增加，經濟有望繼續恢復向好，房地產行業的發展也將回歸理性。眾安集團將繼續深耕長三角及浙江省內城市，聚焦佈局範圍內城市未來核心進行項目拓展，高度重視產品質量、服務質量和發展質量，不斷適應市場新模式、新技術和新生活的變化，凝聚品牌、運營、管理、財務等諸多優勢，堅守自己的核心優勢和價值，保持市場競爭力，為廣大投資者帶來長遠的投資回報。

-完-

關於眾安集團（672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

Annie 呂高薇

電話：+ 852 3977 1862

傳真：(852) 2865 1638

電郵：annielugw@wsfg.hk

眾安集團有限公司（HKEX: 0672）

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

