



(股份代碼：0672.HK)

眾安集團公佈 2023 年度業績

穩健經營護航 盈利水平大幅提升

財務及業務摘要

截至 2023 年 12 月 31 日止十二個月：

- 收入約為人民幣 14,490.2 百萬元，同比增長約 56.6%；
- 毛利約為人民幣 1,525.4 百萬元；淨利約人民幣 287.1 百萬元，同比增長逾 12 倍；
- 母公司擁有人應占溢利約為人民幣 479.4 百萬元，較 2022 年度增長約 156.8%；
- 於 2023 年 12 月 31 日，集團總資產負債率、淨負債率分別為約 73.3%和約 43.1%，維持在合理水平。

(2024年3月26日 - 香港)中國長三角地區領先的房地產開發商——眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：0672.HK)董事會欣然提呈公司及其附屬公司(統稱為「集團」)截至2023年12月31日止年度(「回顧期」)之綜合業績。

於回顧期內，集團保持高質量、高能量發展態勢。2023年，集團錄得總收入為人民幣14,490.2百萬元，同比增長約56.6%；毛利約為人民幣1,525.4百萬元，淨利潤約人民幣287.1百萬元，同比增長約12倍；母公司擁有人應占溢利約為人民幣479.4百萬元，同比增長約156.8%；每股基本盈利為人民幣8.5分。

守住經營安全底線，完成高質量交付

2023年，房地產行業延續深度調整。面對複雜多變的市場環境，集團以高質量交付為目標，所有項目做到準時交付，多個項目實現首日到訪交付率100%。集團共有40逾個在售項目，主要分佈于浙江省內/長三角多個城市和地區，合約銷售保持平穩推進，銷售回款提前達標。集團錄得全年合同銷售金額約為人民幣116.7億元，全年合同銷售面積約61.6萬平方米，合同銷售均價約為每平方米人民幣18,948元。

同時，集團始終保持高質量的發展要求，不斷強化品牌力，優化產品力，提升服務力，並努力構建「九安久住」的全生命週期服務體系，全力為每位客戶提供「安心安住」的系統保障，客戶滿意度遠高於行業平均值，行業影響力持續提升。穩健的經營口碑，也讓集團獲得了金融機構和政府相關部門的高度認可，並被納入多家權威機構的「白名單」。

財務方面，集團三道紅線繼續保持「綠檔」，融資成本保持在較低水平，整體經營穩健。2023年，集團繼續蟬聯「在港上市房企財務穩健性TOP10」，並憑藉強大的發展潛力，獲得「在港上市房企投資價值TOP10」的榮譽稱號以及2023年中國房地產經營安全性優秀企業。

土儲方面，集團貫徹審時度勢的審慎的購地策略，在保持財政穩健的基礎上，適時購買符合市場需求、優質且較低成本的土地，優化儲備結構。截至2023年12月31日，集團的土地儲備總建築面積約為863萬平方米，主要分佈在長三角多個不同的城市和地區，預計可支持未來五年的發展，樓面地價平均成本僅約每平方米人民幣2,977元。

扎實推進其他業務板塊，促進可持續發展

回顧期內，公司於香港聯合交易所有限公司上市的附屬公司中國新城市（1321.HK）積極整合內外部資源，對各個產業進行拓展發展，並與多家知名企業展開戰略合作，加快推動城市更新，賦能區域經濟社會高質量發展。

商業運營方面，集團目前管理的業態主要包括寫字樓、購物商場及社區商業綜合體等。在過去的一年裡，眾安商業於上海、杭州等核心城市佈局全新商業生活場景，租賃業務收入同比增加。商場整體出租率大約86%盈利能力得到顯著提升，在年內獲得「2023中國商業地產運營十強企業」等殊榮。

酒店營運方面，集團持續提升經營能力，創新經營模式，超額完成年度營收和利潤目標。得益於疫情放開後各地人流增加帶動入住率提升，酒店入住率達到7成，酒管集團的營收和利潤均超額完成年度目標。

物業管理方面，集團旗下物業管理公司眾安智慧生活服務有限公司（「眾安智慧生活」，2271.HK）於2023年7月在香港聯交所主板上市，標誌著集團成為浙江省內一家同時擁有房產、商業、物業三家上市公司的大型企業集團。於回顧期內，眾安智慧生活在夯實基礎服務的同時，不斷做長鏈條，做寬業務，並憑藉高品質服務不斷贏得客戶信賴，在管面積、拓展數量、營收和現金流均得到一定著提升。截至2023年12月31日，眾安智慧生活新增接管項目共計27個，新增在管面積約420萬方，並繼續蟬聯“中國物業服務百強企業”，入圍多家權威機構TOP級榜單。

前景展望

展望 2024 年，中國經濟將延續復甦態勢。伴隨一系列樓市寬鬆性政策的刺激以及住房回歸居住屬性和長效機制的全面落實，房地產市場逐漸回歸理性，行業發展將進入品質競爭時代。經濟實力雄厚，戰略地位舉足輕重的長三角區域，是本輪房地產週期調整較早的區域之一，也將是最早復甦的區域之一。未來，集團將繼續堅持「立足浙江，深耕長三角」的戰略佈局，充分利用創新理念和自身的品牌優勢，爭取機遇，穩健發展，以高質量發展助力集團穿越行業週期。同時，圍繞「地產+」全面佈局，進一步深化商業、酒店、服務、金融等多元產業佈局，促進集團長期可持續發展。

-完-

關於眾安集團 (0672.HK)

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

李妍姣

電話：+ 852-9798 0715

賴峻榮

電話：+ 852- 6150 8598

電郵：annielugw@wsfg.hk

眾安集團有限公司 (HKEX: 0672)

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

