

即時發佈

2024年4月12日



(股份代碼：0672.HK)

眾安集團 2023 年全年業績交流會成功舉辦

聚勢謀進 初心如故 多輪驅動 行穩致遠

(2024年4月12日 - 香港)中國長三角地區領先的房地產開發商——眾安集團有限公司(「眾安集團」或「公司」，股份代號：0672.HK)於4月12日成功舉辦2023年全年業績交流會。眾安集團董事會主席兼執行董事施中安先生、執行董事兼首席執行官張堅鋼先生、執行董事兼副總裁金妮女士、執行董事施金帆女士、副總裁沈佳阳先生、公司秘書及財務總監彭向輝先生出席，一同出席本次活動的還有下屬子公司中國新城市集團有限公司執行董事兼行政總裁施南路先生及眾安智慧生活服務有限公司執行董事兼行政總裁楊光先生。

本次交流會吸引到來自不同機構的分析師和投資者的關注。董事會主席兼執行董事施中安先生在交流會上表示，未來集團將堅持健康穩健的經營方向，並繼續深耕經濟及市場活躍的長三角地區，以優異的業績回報投資者。



從左往右依次為：中國新城市集團有限公司執行董事兼行政總裁施南路先生、眾安集團執行董事施金帆女士、眾安集團執行董事兼副總裁金妮女士、眾安集團董事會主席兼執行董事施中安先生、眾安集團執行董事兼首席執行官張堅鋼先生、眾安集團副總裁沈佳陽先生、眾安智慧生活服務有限公司執行董事兼行政總裁楊光先生、眾安集團公司秘書及財務總監彭向輝先生

集團上下一心 攻堅克難

回顧2023年，集團保持高質量、高能量發展態勢。年內，集團錄得總收入為人民幣144.90億元，同比增長約56.6%；毛利約為人民幣15.25億元；淨利潤約人民幣2.87億元，同比增長約12倍；母公司擁有人應占溢利約為人民幣4.79億元，同比增長約156.8%；每股基本盈利為人民幣8.5分。

面對複雜多變的市場環境，集團以高質量交付為目標，所有項目做到準時交付，多個項目實現首日到訪交付率100%。截至2023年12月31日，集團共有40逾個在售項目，主要分佈于浙江省內/長三角多個城市和地區，合約銷售保持平穩推進，銷售回款提前達標。集團錄得全年合同銷售金額約為人民幣116.7億元，全年合同銷售面積約61.6萬平方米，合同銷售均價約為每平方米人民幣18,948元。

財務方面，三道紅線繼續保持「綠檔」，融資成本保持在較低水平，整體經營穩健。憑藉穩健的財務數據，2023年，集團繼續蟬聯「在港上市房企財務穩健性TOP10」，並憑藉強大的發展潛力，獲得「在港上市房企投資價值TOP10」的榮譽稱號以及2023年中國房地產經營安全性優秀企業。

在ESG方面，公司2017年成立浙江眾安慈善基金會，2023年，基金會一共開展了23場社區慈善活動，合共捐贈支出近250萬元人民幣，用作關愛社群、鄉村振興及教育助學。去年也是公司26周年司慶，集團聯合眾安慈善基金會發起了一場線上公益馬拉松活動，號召全體眾安人共同參與，積小步成大愛，通過捐步來助力鄉村振興項目。

輕重並舉 力促高質量發展

當前，在融資難、去化難的背景下，輕重並舉是房企轉型的重要方向，入局輕資產代建賽道成為熱門選擇。近年來，集團順應市場趨勢，依託主體穩健性與多元產業優勢兩大先決優勢，穩步推進高質量發展戰略目標及輕資產運營管理模式。

早於2016年，集團便正式成立代建專業平台，形成「輕重並舉，以重促輕」的發展戰略。在眾多優勢的加持下，2023年集團積極探索代建新發展模式，於溫州、義烏等地獲取多個商業代建項目，新增簽約總建築面積27萬方。業務的日趨多元化，為集團進一步豐富收入來源、實現可持續性發展及分散市場風險提供了有力保障。

未來戰略

面對市場週期性波動，眾安集團在過去一年中，謹守財務安全，堅守品質交付底線，積極探索代建新發展模式，取得了諸多亮眼表現。未來，眾安集團將繼續夯實可持續發展內核，通過多元產業優勢，融會貫通，聚力前行，構建契合眾安自身的高品質發展路徑。

董事會主席兼執行董事施中安先生交流會上表示，未來，眾安集團在房產板塊將繼續抓銷售，保回款，降負債，抗風險，確保企業經營安全，並且繼續深耕長三角地區。

中國新城市將抓住機遇，提升規模和效應，發展新戰略規劃，全方位抓住商業、零售新的發展市場。

眾安智慧生活將利用新科技提升傳統物業品控、品質，在服務上進行深度拓展與規劃，並抓住老齡化、信息管理化的趨勢與機遇。

-完-

關於眾安集團（0672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

李妍姣

電話：+ 852-9798 0715

賴峻榮

電話：+ 852- 6150 8598

電郵：annielugw@wsfg.hk

眾安集團有限公司（HKEX: 0672）

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

