



眾安集團公佈 2024 年中期業績

逆勢破局營收翻倍

財務及業務摘要

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月：

- 收入約為人民幣 9,282.9 百萬元，較 2023 年同期增長約 127.6%；
- 毛利約為人民幣 1,830.0 百萬元，較 2023 年同期增長 161.7%；
- 毛利率約為 19.7%，較 2023 年同期提升 2.6 个百分点；
- 期內利潤約為人民幣 117.9 百萬元；
- 於 2024 年 6 月 30 日，總資產負債率及淨負債率分別為約 69.1% 和 44.8%，維持在合理水平。

(2024年8月23日-香港) 中國長三角地區領先的房地產開發商——**眾安集團有限公司**（「眾安集團」或「公司」，股份代號：672.HK）董事會欣然提呈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2024年6月30日止六個月（「回顧期間」）之未經審核中期簡明合併業績。

2024年上半年，寬鬆的政策主基調下，中國房地產市場在低迷中尋求復蘇，整體下行壓力仍然較大。面臨國內外形勢的變化，集團強基賦能、夯實內功，聚力穩健發展。於回顧期內，集團收入約為人民幣9,282.9百萬元，較2023年同期增長約127.6%；毛利約為人民幣1,830.0百萬元，同比增加約161.7%；毛利率約為19.7%，同比增加約2.6個百分點；利潤約為人民幣117.9百萬元；公司擁有人應佔利潤約為人民幣62.5百萬元；每股利潤為人民幣1.11分。

財務方面，集團一直採取較為審慎的財務政策。於2024年6月30日，總資產負債率及淨負債率分別為約69.1%和44.8%，維持在合理水平。同時，集團維持穩健的流動資金狀況，流動比率約為1.23，淨負債比率為0.45。於2024年6月30日，集團資產總值約人民幣42,393.9百萬元，現金及現金等價物和受限制現金合共為約人民幣1,913.6百萬元，資金充裕，資本結構穩定健康。

降本增效成果顯，高能級土儲豐厚

2024 年上半年，針對受經濟和市場環境影響，房地產行業普遍銷售乏力的情況，集團以「保交付、穩經營、控風險」為核心，聚焦于半年度目標的達成，以銷售回款為核心驅動力，分解業務指標，並優化內部運作，加強成本管控，增強資源整合和團隊合作效率，推出「聚豐收·謀發展」全員營銷活動，助力銷售業績突破，進一步提升經濟效益。

回顧期內，集團的合同銷售面積約為 166,612 平方米，金額約為人民幣 2,875.0 百萬元。已確認銷售面積約為 414,373 平方米，金額約為人民幣 8,920.8 百萬元。實現平均每平方米物業銷售價約為人民幣 21,528 元，同比上升約 3.9%。平均每平方米銷售成本約為人民幣 16,843 元，同比降低約 5.2%，在嚴峻的行業環境下實現管理效能的改善。

另值得一提的是，於 2024 年 6 月 30 日，集團土地儲備總建築面積約為 810.0 萬平方米，整體土地儲備平均收購成本為每平方米約人民幣 2,845 元。土地儲備優質且豐實，合計足夠集團未來五年以上發展之用，能夠有效支撐日常運營及業務發展。

立足客戶需求，各業務板塊協同發展

在房地產市場格局重塑、行業深度洗牌的複雜形勢中，集團堅持回歸企業經營本質，以客戶需求為導向，始終把客戶滿意度、產品品質與企業成長深度綁定，連續多年在中指研究院「中國城市居民居住滿意度調查」中名列前茅。

於回顧期內，由於交付的物業較 2023 年同期有所增加，來自物業銷售的收入約為人民幣 8,920.8 百萬元，同比增加約 145.9%。物業租賃產生的收入約為人民幣 48.6 百萬元。酒店營運錄得收入約為人民幣 112.7 百萬元。物業管理及其他服務產生的收入約為人民幣 200.8 百萬元。

隨著 2023 年集團旗下眾安智慧生活逆勢下成功登陸香港聯交所，眾安也成為了浙江省內第一家同時擁有房產、商業、服務三家上市公司的大型企業集團。三家上市公司彼此嵌合，互相成就：房產開發搭建起核心資產的骨架，商業運營賦予多元的價值和資源，物業服務注入持續的活力，打造出一個三點錨定的超穩固「企業底盤」，形成集地產開發、商業運營、物業服務、金融投資、酒店管理、影視文化、親子教育、文旅康養等多元產業為一體的眾享美好生態圈，正在且將持續為人民群眾的美好生活需求貢獻眾安的力量。

前景展望

展望 2024 年下半年，中國房地產行業依舊是機遇與挑戰並存，在政策的引導和市場的推動下，有望實現平穩健康發展。

面對國內外形勢發展的變化和不確定性，集團將努力抓住國家新型城鎮化帶來的機遇，適應新型發展模式，強化銷售精細管理和創新策略，利用區域品牌優勢深化落實業務戰略目標，穩健扎實推進「地產+」多元一體化協同發展，打造「多邊形能力」，重視客戶服務品質及口碑提升，持續探索、豐富家和生活的命題，鍛造穿越週期的生命力，成就穩健發展的明天。

-完-

關於眾安集團（0672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自 1997 年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團有限公司

李妍姣

電話：+ 852-9798 0715

賴峻燊

電話：+ 852- 6150 8598

電郵： po@wsfg.hk

眾安集團有限公司（HKEX: 0672）

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵： ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

