

即時發佈

2025年3月27日



(股份代號：0672.HK)

眾安集團公佈 2024 年年度業績

全力攻堅突破 逆境中韌性穩健發展

財務及業務摘要

截至 2024 年 12 月 31 日止年度：

- 收入約為人民幣 13,930.2 百萬元。
- 毛利為約人民幣 2,284.9 百萬元，同比增長約 49.8%。
- 年內利潤約為人民幣 218.0 百萬元。
- 截至 2024 年末，總資產負債率及淨負債率分別為約 67.2% 和約 29.2%，均維持在合理水平。
- 於 2024 財年內獲中國政府和認可機構頒發獎項及榮譽包括 2024 中國房地產百強企業、2024 中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性 TOP10、2024 中國在港上市房地產公司投資價值 TOP10、及 2024 中國物業服務綜合百強企業 No.37。

（2025年3月27日-香港）中國長三角地區領先的房地產開發商——眾安集團有限公司（「眾安集團」或「公司」，股份代號：672.HK）董事會欣然提呈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2024年12月31日止年度（「2024財年」）之綜合業績。

2024年，中國房地產市場整體依然呈現深度調整態勢。面對行業內外挑戰，集團聚焦戰略，積極擁抱變化，實現穩健發展。2024財年，集團實現合併收入約為人民幣13,930.2百萬元；毛利約為人民幣2,284.9百萬元，同比增長約49.8%；淨利潤約為人民幣218.0百萬元；母公司擁有人應佔溢利約為人民幣19.9百萬元。每股基本盈利約為人民幣0.4分。

夯實高質量交付根基，行業影響力進一步提升

隨著房地產行業步入產品力競爭時代，高質量的綜合交付能力，成為集團破局製勝的核心競爭力之一。集團從客戶視角出發引領創新開發，不斷強化產品力，提升服務力，以「好產品」與「好服務」夯實高質量交付根基。2024財年，集團整體交付13個項目，部分項目實現交房即交證。截至2024年12月31日止，集團錄得全年確認銷售金額約為人民幣13,192.5百萬元，全年確認銷售面積約70.4萬平方米，每平方米物業銷售成本約為每平方米人民幣18,744元。

憑藉卓越的交付實力與良好的客戶口碑，集團成功入圍「2024年度浙江房企交付力TOP5」榜單，以實際行動詮釋了對「杭派精工」品質的執著追求，收穫了市場的高度讚譽。

財務方面，集團在堅守財務安全線之餘，亦成功實現了企業「減重」，總負債水平持續下降，截至2024年末，總資產負債率及淨負債率分別為約67.2%和約29.2%，均保持在合理水平。依託穩健經營的發展理念，輕重並舉的運營能力，集團的行業影響力持續提升，連續多年位列中國房地產百強企業，並得到金融機構和政府相關部門的高度認可。

土儲方面，集團貫徹審時度勢的審慎的購地策略，在保持穩健的財政狀況下，適時購買符合市場需求、優質且較低成本的土地，優化儲備結構。截至 2024 年 12 月 31 日，集團的土地儲備總建築面積約為 742 萬平方米，主要分佈在長三角多個不同的城市和地區，預計可支持未來五年的發展。

多元業務板塊協同發力，助力可持續發展

在紮實穩固房產業務基礎的同時，集團積極拓展商業運營、智慧物業管理及其他新興業務板塊，並同步開拓建築及資本板塊，加快上下游協同融合，打造可持續發展的產業生態。

於 2024 財年，集團旗下於香港聯合交易所有限公司上市的附屬公司中國新城市，充分整合內外部優勢資源，加速各產業領域的協同創新。其中，重點佈局未來產業的低空經濟板塊，成為本年度的亮點。中國新城市旗下眾安航空緊跟國際低空經濟發展趨勢，精準聚焦「低空+文旅」融合場景，成功引入電動垂直起降飛行器(eVTOL)——易維拖，並於杭州城市陽台完成試飛。未來，眾安航空將持續探索 eVTOL 技術在城際通勤、旅遊觀光等場景的實際應用，推動低空經濟產業鏈加快落地。

商業運營方面，眾安商業於上海、杭州、義烏等核心城市積極佈局全新商業生活場景，並針對眾安廣場、眾安里等產品線，開展品牌升級和消費場景創新，於多地形成標桿示范效應，租賃業務收入穩中有升。

在智慧物業管理服務方面，集團旗下的眾安智慧生活在夯實基礎服務和品質的同時，不斷延伸服務鏈條，拓寬業務範疇。該板塊提供家政、保姆、洗車等多項增值服務，以滿足業主多元化的社區生活需求。秉持「加速擁抱 AI，拓展多元業態」的戰略理念，眾安智慧生活與西湖機器人科技（杭州）有限公司簽訂戰略合作協議，雙方將共同探索智能機器人在物業服務領域的深入應用與場景化創新。該舉措標誌着集團智慧物業管理和社區「百米服務」體系建設的全面啟動，有望為業主提供更加智能化的服務體驗。

憑藉高品質服務，眾安智慧生活持續贏得客戶信賴，管理規模和經營業績穩步提升。截至 2024 年 12 月 31 日，該公司在管項目達到 130 個，在管面積約 2,000 萬平方米，社區增值服務業務規模保持穩定增長。此外，眾安智慧生活繼續蟬聯「中國物業服務百強企業」稱號，並入圍多家權威機構的頂級榜單。

前景展望

展望 2025 年，隨著國家陸續推出一系列支持性政策，房地產市場需求預計將持續釋放，行業有望逐步企穩，核心城市率先回暖，政策築底與市場差異化並存。特別是經濟實力雄厚的長三角城市圈，經濟購買力強，率先復甦韌力強勁，在行業發展區域中仍然處於領先地位。

集團將繼續堅持「立足浙江，深耕長三角」的戰略佈局，在行業調整的過程中，充分利用創新理念和自身的品牌優勢，積極把握市場機會，繼續深化區域耕耘。同時，集團將繼續以建設「好房子」為核心目標，不斷探索產品迭代升級的路徑，打造安全、舒適、綠色、智慧的好房子，滿足人民群眾不斷提升的高品質居住需要。此外，集團亦將加速各板塊之間產業協同賦能，推動新型產業經營模式與傳統運行平台之間的合力發展，全面提升集團的整體綜合經營實力，在逆周期中再創輝煌。

-完-

關於眾安集團（0672.HK）

眾安集團有限公司（股票代碼：0672.HK）是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中
--

高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自 1997 年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。

如欲瞭解更多眾安集團的資訊，請瀏覽集團網頁：

<http://www.zhongangrouphk.com/s/index.php>

如需更多資料，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

Angie Li & Jason Lai

電話：(852) 6150 8598 / (852) 9798 0715

電郵：po@wsfg.hk

眾安集團有限公司 (HKEX: 0672)

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

電郵：ir@zafc.com

眾安集團投資者關係微信號：

