

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



众安集团
ZHONG AN GROUP

眾安集團有限公司
Zhong An Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：672)

盈利警告

本公告乃由眾安集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據對本集團截至2025年12月31日止財政年度（「**2025財年**」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及對董事會目前可得資料的評估，本集團預期2025財年將錄得虧損淨額不多於約人民幣940百萬元，而截至2024年12月31日止財政年度（「**2024財年**」）則錄得淨利潤約人民幣218.0百萬元。

本集團預期2025財年由盈轉虧，主要由於(i)2025財年交付之物業總建築面積較2024財年減少逾約35%，導致可計入2025財年確認之銷售收入也相應減少；(ii)本集團於2025財年交付的物業每平米銷售均價相對較低，而相關物業的每平米銷售成本則維持在相對高位，導致2025財年之毛利及毛利率較2024財年顯著下降分別約72%和約9個百分點；及(iii)本集團於2025財年錄得應佔聯營公司及合營企業虧損，而2024財年則為應佔溢利。

本公告資料僅基於董事會經參考本公司目前可得資料(包括本集團截至2025財年之未經審核綜合管理賬目)後作出的初步審閱及評估，因此或會作出進一步調整。本集團截至2025財年的未經審核綜合管理賬目尚未經本公司核數師或審核委員會確定或審閱及確認。有關本集團截至2025財年的財務資料及表現詳情將於本公司截至2025財年的年度業績公告內披露，預期將於2026年3月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安集團有限公司
主席
施中安

中華人民共和國，2026年3月20日

於本公告日期，董事會成員由五名執行董事施中安先生(主席)、張堅鋼先生(首席執行官)、金妮女士、施金帆女士及沈佳陽先生；及三名獨立非執行董事貝克偉教授、張化橋先生及馮志偉先生組成。